OBČINA PIVKA
KOLODVORSKA CESTA 5, PIVKA

Datum: 10.11.2026

Zadeva: Namera za oddajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. L. RS, št.: 31/18),

O B J A V L J A N A M E R O

za oddajo v najem
- Poslovni prostor oz. garaža v skupni izmeri 20 m^2, ki stoji na parcelni številki 3999/11 k.o. Radohova vas, št. Stavbe 761.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:
Jana Lemut

ŽUPAN:
Robert Smrdelj

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje se vodi skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), kot faza: **pogajanja z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe**.

Organizator: OBČINA PIVKA, Kolodvorska c. 5, 6257 Pivka

2. Predmet oddaje so nepremičnine:
- Poslovni prostor oz. garaža v skupni izmeri 20 m^2, ki stoji na parcelni številki 3999/11 k.o. Radohova vas, št. stavbe 761.

3. Čas oddaje:
Predmet se bo oddal v najem za obdobje enega leta od podpisa najemne pogodbe.

4. Izhodiščna cena najema za mesec november 2026 znaša: **80 EUR**, brez ddv.
Cena najema bo ves čas najema fiksna.
DDV se obračuna v skladu z 2. alinejo 2. točke 44. člena ZDDV-1.

5. Ponudbena cena
Ponujena cena ne sme biti nižja od izklicne cene.
Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene cene najema. Najugodnejši je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno najema. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja o ceni.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe
Ponudnik mora **najkasneje do dne 30.11.2026** na elektronski naslov: jana.lemut@pivka.si ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, ali osebno na naslov, z nazivom zadeve »ponudba – najem PP« poslati:
1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (skeniran, če je poslan po elektronski poti) obrazec, ki je priloga te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba ali s.p., oz. izpisek iz sodnega registra, če je ponudnik pravna oseba.
Obravnavane bodo namere, oddane na pošto najkasneje do 24.00 ure dne 30.11.2026.

7. Ostali pogoji:
1. Izjava, da ponudba velja do 90 dni od dneva ko poteče rok za oddajo ponudbe.
2. Izjava, da ponudnik soglaša s pogoji iz te namere.
3. Ostali pogoji bodo določeni z neposredno najemno pogodbo v skladu z veljavno zakonodajo

8. Dodatna pojasnila in ogled
Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi.
Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:
Ime in priimek: Jana Lemut
Elektronski naslov: jana.lemut@pivka.si

9. Sklenitev pogodbe
Občina Pivka si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj.

ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.

Priloga:
- Obrazec